## Agenzia Immobiliare Italia

Corso Italia 30, 16035 Rapallo (GE)

Tel. +39 0185 50183 · +39 333 4071741 — info@immobiliareitaliasas.com


*Professionalità e serietà sulla Riviera di Levante.*
*Offriamo ai nostri clienti assistenza e consulenza per la compravendita e l'affitto di immobili, in collaborazione con professionisti del settore creditizio e urbanistico.*

# Bilocale con posto auto

In vendita · Appartamento · Rapallo (Sant'Anna)

Codice riferimento: 1012

## 145.000 EUR



### Caratteristiche

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Superficie:** | 46 mq | **Vani:** | Bilocale |
| **Locali:** | 2 | **Camere da letto:** | 1 |
| **Bagni:** | 1 | **Cucina:** | Cucinotto |
| **Piano:** | Secondo | **Totale piani edificio:** | 2 |
| **Balconi:** | 1 | **Classe energetica:** | In fase di richiesta |
| **Riscaldamento:** | Autonomo | **Tipo infissi:** | Alluminio doppi vetri |
| **Posto auto:** | Posto auto scoperto | **Ascensore:** | Sì |
| **Esposizione:** | Nord | **Spese condominiali:** | 750 EUR/anno |
| **Condizione:** | Buono/Abitabile | | |

## Descrizione

In tipica casa alla genovese dotata di ascensore ed in condizioni perfette. Al piano secondo ed ultimo grazioso bilocale, su due livelli, composto da ingresso direttamente nel soggiorno, cucinotto, bagno e balcone con gradevole vista aperta. Tramite scala interna in legno si accede ad un locale di sgombero mansardato adibito a camera da letto con finestra lucernario a tetto. Infissi in alluminio con doppi vetri. Riscaldamento autonomo. Grande valore aggiunto è dato dalla proprietà di un posto auto scoperto in area privata condominiale con accesso tramite cancello automatico.

---

**Guarda l'annuncio online**

Inquadra il QR code con la fotocamera del telefono per vedere tutte le foto e i dettagli aggiornati di questo immobile sul nostro sito.

*https://www.immobiliareitaliasas.com/immobile.php?slug=bilocale-con-posto-auto-148a6*