



Agenzia Immobiliare Italia

Corso Italia 30, 16035 Rapallo (GE)

Tel. +39 0185 50183 · +39 333 4071741 — info@immobiliareitaliasas.com

Professionalità e serietà sulla Riviera di Levante.

Offriamo ai nostri clienti assistenza e consulenza per la compravendita e l'affitto di immobili, in collaborazione con professionisti del settore creditizio e urbanistico.

Bilocale Guardastelle

In vendita · Appartamento · Rapallo (Cerisola)

Codice riferimento: Rif.05

215.000 EUR



Caratteristiche

Superficie:	45 mq	Vani:	Bilocale
Locali:	2	Camere da letto:	1
Bagni:	1	Cucina:	A vista
Piano:	Secondo	Totale piani edificio:	4
Balconi:	1	Classe energetica:	In fase di richiesta
Riscaldamento:	Centralizzato	Tipo infissi:	Alluminio
Climatizzazione:	Sì	Posto auto:	Condominiale
Ascensore:	Sì	Porta blindata:	Sì
Esposizione:	Ovest	Spese condominiali:	1.600 EUR/anno

Condizione:

Ottimo/Ristrutturato

Descrizione

Occasione unica! Nel signorile e ricercato contesto privato del "Guardastelle", immersi nel verde, con servizi esclusivi quali piscina, campo da tennis, campo da bocce, spazi verdi, area giochi per bambini, posti auto. Proponiamo un bilocale completamente ristrutturato ed arredato nuovo. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, bagno, spazioso balcone dove godere della tranquillità e del verde circostante durante la bella stagione. Completa la proprietà una comoda cantina. Porta blindata, pavimenti in gres porcellanato, infissi in alluminio con doppi vetri e zanzariere, tapparelle elettriche, impianto di climatizzazione canalizzato con funzione sia di raffrescamento che di riscaldamento, impianti certificati.



Guarda l'annuncio online

Inquadra il QR code con la fotocamera del telefono per vedere tutte le foto e i dettagli aggiornati di questo immobile sul nostro sito.

<https://www.immobiliareitaliasas.com/immobile.php?slug=bilocale-guardastelle-adc21>