## Agenzia Immobiliare Italia

Corso Italia 30, 16035 Rapallo (GE)

Tel. +39 0185 50183 · +39 333 4071741 — info@immobiliareitaliasas.com


*Professionalità e serietà sulla Riviera di Levante.*
*Offriamo ai nostri clienti assistenza e consulenza per la compravendita e l'affitto di immobili, in collaborazione con professionisti del settore creditizio e urbanistico.*

# Centro Storico

In vendita · Appartamento · Rapallo (Centro Storico)

Codice riferimento: Rif.34

## 289.000 EUR

### Caratteristiche

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Superficie:** | 85 mq | **Vani:** | Trilocale |
| **Locali:** | 3 | **Camere da letto:** | 2 |
| **Bagni:** | 1 | **Cucina:** | Abitabile |
| **Piano:** | 1 | **Totale piani edificio:** | 4 |
| **Balconi:** | 0 | **Classe energetica:** | In fase di richiesta |
| **Riscaldamento:** | Autonomo | **Tipo infissi:** | Legno |
| **Esposizione:** | Est, Ovest | **Spese condominiali:** | 600 EUR/anno |
| **Condizione:** | Da ristrutturare | | |

## Descrizione

Rapallo, centro storico. Nel cuore della città levantina, ad un passo dal castello sul mare e dalle spiagge proponiamo questo appartamento posto al piano primo in stabile non dotato di ascensore. Internamente l'immobile si compone di ingresso a corridoio, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno con finestra e ripostiglio. Il riscaldamento autonomo consente di mantenere le spese di gestione molto contenute. Ideale sia come casa per residenti sia come investimento per locazioni turistiche data la posizione comodissima anche alla stazione ferroviaria ed alla Piazza Delle Nazioni dalla quale partono ed arrivano le corriere che collegano la città con le località vicine.

---

**Guarda l'annuncio online**

Inquadra il QR code con la fotocamera del telefono per vedere tutte le foto e i dettagli aggiornati di questo immobile sul nostro sito.

*https://www.immobiliareitaliasas.com/immobile.php?slug=centro-storico-a58d6*