Agenzia Immobiliare Italia

Corso Italia 30, 16035 Rapallo (GE)

Tel. +39 0185 50183 · +39 333 4071741 — info@immobiliareitaliasas.com

Professionalità e serietà sulla Riviera di Levante.
Offriamo ai nostri clienti assistenza e consulenza per la compravendita e l'affitto di immobili, in collaborazione con professionisti del settore creditizio e urbanistico.

Prestigiosa villa d'epoca

In vendita · Villa · Rapallo (Porto)

Codice riferimento: Rif.803

3.500.000 EUR



Caratteristiche

Superficie:	450 mq	**Vani:**	Plurilocale
Locali:	12	**Camere da letto:**	7
Bagni:	5	**Cucina:**	Abitabile
Totale piani edificio:	2	**Balconi:**	1
Terrazzi:	1	**Classe energetica:**	In fase di richiesta
Riscaldamento:	Autonomo	**Tipo infissi:**	Legno
Caminetto:	Sì	**Posto auto:**	Box
Giardino:	Sì (1000 mq)	**Vista mare:**	Sì
Esposizione:	Nord, Sud, Est, Ovest	**Condizione:**	Buono/Abitabile

Descrizione

Alle porte di Rapallo, prestigiosa villa di fine '800, circondata da un meraviglioso giardino piantumato ricco di angoli attrezzati con tavoli e sedute per godere, in un'oasi di assoluto relax e charme, il clima e la tranquillità della Riviera. Non può mancare ovviamente la vista sul mare del golfo di Rapallo. L'immobile si sviluppa su due livelli per un totale di circa mq 450. Al piano nobile veniamo accolti con eleganza da un un magnifico salone triplo con camino, sala da pranzo, grande cucina, uno studio, un ripostiglio ed un bagno di servizio. Al piano superiore troviamo sette camere da letto dalle quali si accede ad uno splendido terrazzo ed una balconata e quattro bagni. All'ultimo livello una caratteristica zona mansardata. All'interno della proprietà troviamo anche una deliziosa dependance composta da soggiorno/cottura, una camera, bagno e terrazzo, ideale per accogliere ospiti o personale di servizio nella massima riservatezza. All'interno del giardino abbiamo anche una meravigliosa serra d'epoca che potrebbe essere interpretata, in chiave moderna, come giardino d'inverno o area wellness. Conclude la proprietà un box auto. Vi è inoltre un progetto per la realizzazione di ulteriori posti auto. Una proposta unica in un contesto incantevole.

Guarda l'annuncio online

Inquadra il QR code con la fotocamera del telefono per vedere tutte le foto e i dettagli aggiornati di questo immobile sul nostro sito.

https://www.immobiliareitaliasas.com/immobile.php?slug=prestigiosa-villa-d-epoca-1ee7d